

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SURA MICĂ**

**HOTARAREA NR. 9**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică și însușirea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru un teren situat în comuna Șura Mică, satul Șura Mică nr. 276J, domeniu privat al comunei Șura Mică

**Consiliul Local al comunei Sura Mica intrunit in sedinta ordinara publica din data de 31 ianuarie 2012,**

Analizand Raportul de specialitate nr. 242/18.01.2012 al persoanei cu atributii de achizitii publice din cadrul Primariei comunei Sura Mică prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren, amplasat în comuna Șura Mică, satul Șura Mică nr. 276J, identificat în CF nr. 100338 (2183) Șura Mică nr. top. 4016/4/1/2, categoria de folosință curți, construcții, în suprafață de 100 mp aparținând domeniului privat al comunei Sura Mică, prețul de vânzare fiind stabilit în baza „Expertizei de evaluare terenuri” întocmită de evaluator Acelenescu Septimiu, în luna mai 2008, pentru un teren situat la numărul administrativ 268, terenul nu a făcut obiectul legilor reparatorii, și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, și însușirea caietului de sarcini și a documentației de atribuire, și apreciind aprobarea acesteia ca oportuna, necesară și legală,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Șura Mică,

În baza prevederilor art.1 și 2, Titlul X privind circulația juridică a terenurilor, din Legea nr.247/2005 privind unele măsuri în domeniul proprietății, și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996,

În baza art. 553 alin. 1 și 4 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 (2), lit.c (5), lit.b, art.45, art.115 (1), lit.b și art.123 (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările legale,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unui teren, amplasat în comuna Șura Mică, satul Șura Mică nr. 276J, identificat în CF nr. 100338 (2183) Șura Mică nr. top. 4016/4/1/2, categoria de folosință curți, construcții, în suprafață de 100 mp aparținând domeniului privat al comunei Sura Mică.**

**Art.2 Se aprobă caietul de sarcini, documentația de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare și cadrul general privind regimul juridic al contractelor de vânzare-cumpărare a imobilului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.3. (1)** Taxa de participare la licitație se stabilește la 100 lei iar, contravaloarea documentației de atribuire se stabilește la 200 lei, sume ce se achită la casieria Primăriei comunei Sura Mica.

**(2)** Pretul minim al ofertei scrise de vânzare al terenului este de 9,00 lei/mp, iar pasul ofertei este de 1 leu/mp, stabilite prin caietul de sarcini.

**Art.4 (1)** Anunțul privind organizarea licitației se va publica în cotidianul Tribuna Sibiului, cât și pe

site-ul propriu al Primăriei comunei Șura Mică: [www.primaria-suramica.ro](http://www.primaria-suramica.ro).

(2) Documentatia de atribuire se va intocmi in minim 3 (trei) exemplare din care un exemplar pentru primarie si 2 exemplare pentru ofertanti.

**Art.5.**Primarul comunei Sura Mica se imputernicește să semneze contractul de vanzare cumparare al terenurilor in fata notarului public.

**Art.6.** Secretarul comunei va asigura publicitatea prezentei hotarari prin afisare la panoul de afisaj din cadrul Consiliului local al comunei Sura Mica.

**Adoptată in comuna Șura Mică, la data de 31 IANUARIE 2012.**

**Contrasemnează**

**Președinte de ședință,  
Ciorgodi Ion**

**Secretar,  
Păun Florina Monica**

**Nr.9**

Adoptata cu un nr.de 9\_voturi din totalul de 11 voturi (nr.consilierilor locali in functie).

Red. de MP in 2 ex originale din care: 1ex-dosar sedinta; 1ex-Institutia Prefectului-jud. Sibiu;

Comunicat: 1ex-dosar hotarari primar; 1 ex.- achiziții; 1ex-afisier.

